Belleau
BÂTISSEUR DE PATRIMOINE
20 ans

POURQUOI CHOISIR UNE CONSTRUCTION BELLEAU ?

QUALITÉ • CONFORT TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Parce qu'acheter une maison, c'est bien plus que choisir une adresse. Chez Belleau, chaque détail est pensé pour vous offrir qualité, durabilité et tranquillité d'esprit, de la construction jusqu'à votre quotidien dans votre nouvelle maison.









CE QU'ON DIT DE NOUS

« Le promoteur a des valeurs humaines, un accompagnement qui permet d'écouter nos besoins et de peaufiner notre projet avec rigueur. »

« Excellent service. Ils se sont dépassés tout au long du processus d'achat, ont su répondre à mes questions et m'aider à travers chaque étape. Je recommanderais à n'importe qui ! »

*« Service 10/10 - Qualité 10/10
Une incroyable experience ! »*

NOS PLUS +

CE QUI NOUS DÉMARQUE

Une cote AA auprès de GCR
Une reconnaissance qui tient compte notamment de la santé financière, de la satisfaction des clients et de la qualité des bâtiments construits.

Des murs mitoyens renforcés
Un mur de béton de 6 po ajouté à la composition standard, pour plus de solidité et une meilleure isolation acoustique.
Valeur : 2 900 $

Un drainage de fondation optimisé
Des drains performants avec colonnes d'accès pour faciliter l'entretien et le nettoyage, tout en favorisant une meilleure circulation de l'eau.
Valeur : 600 $

Une toiture pensée pour durer
Bardeaux garantis jusqu'à 35 ans et membrane synthétique résistante aux intempéries.
Valeur : 600 $

Des membranes DITRA sous la céramique
Pour une meilleure étanchéité, une meilleure gestion de la vapeur et une meilleure résistance aux charges.
Valeur : plus de 1 000 $

Belleau
BÂTISSEUR DE PATRIMOINE
20 ans

AVANTAGES DU NEUF

Garantie GCR
Tranquillité d'esprit assurée.

Aucun remplacement majeur à prévoir
Zéro surprise, zéro tracas.

Thermopompe neuve
Confort optimal, année après année.

Efficacité énergétique supérieure
Économies à long terme.

Prix fixé à l'avance / sans surprise
Budget maîtrisé.

Aucune surenchère
Achetez en toute confiance.

Accompagnement clé en main
On vous guide à chaque étape.

Service après-vente
On est là, même après votre emménagement.

Remboursement de la TPS pour premiers acheteurs
Un coup de pouce non négligeable.

Crédit sur la taxe de bienvenue pour premiers acheteurs
Profitez d'un crédit important.

INCONVÉNIENTS DE L'USAGÉ

Toiture à remplacer bientôt
Un coût important à prévoir.

Fenêtres à surveiller
Peuvent entraîner des pertes et de l'inconfort.

Factures d'énergie plus élevées
Moins efficace, plus coûteux.

Travaux d'entretien à prévoir
Toujours quelque chose à faire.

Inspection avec surprises possibles
Des problèmes parfois cachés.

Possibilité de surenchère
Prix final souvent imprévisible.

Compromis sur les matériaux et l'aménagement
Moins de choix, plus d'adaptation.

Aucune aide liée à l'habitation neuve
Les mêmes taxes, aucun avantage supplémentaire.

Le prix affiché raconte rarement toute l'histoire...

COMPARAISON DU COÛT RÉEL	MAISON NEUVE À 430 000 $	MAISON USAGÉE À 370 000 $
Prix affiché	430 000 $	370 000 $
Remboursement TPS (premiers acheteurs)	- 18 699,72 $	-
Taxe de bienvenue (premiers acheteurs)	- 4 560,50 $	- 3 660,50 $
Travaux prévus sur 5 ans (estimation)	0 $	+ 25 000 $
Énergie mensuelle (moyenne)	130 $ / mois	200 $ / mois
COÛT RÉEL	**406 739,78 $**	**425 000 $**

* Montant d'achat donné à titre d'exemple